



**PORTABEL-LA**  
⇒ REAL ESTATE ⇐

Referencia:	<b>962-836</b>
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	<b>749.000 €</b>
Estado:	Nuevo



Población:	Puerto Real
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11518
Zona:	Campo de Golf



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 197	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 160
<b>Metros de parcela:</b> 793	<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 3
<b>Antigüedad:</b> 2021	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 30		

## Descripción:

Villa de lujo en campo de golf a estrenar.  
Calidades excepcionales.

¡Una gran oportunidad!

Ya no tienes que sacrificar ubicación, desconexión y lujo: este chalet te ofrece todo en un entorno muy cuidado y claramente orientado a una calidad de vida superior.

Imagina tus tardes de verano junto a la piscina o tus fines de semana disfrutando del entorno golfístico y residencial de la zona.

¿Quieres verlo en persona? Contáctanos para concertar visita o recibir más información.

No dejes que otro se adelante

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad

Transparencia

Garantía.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---