



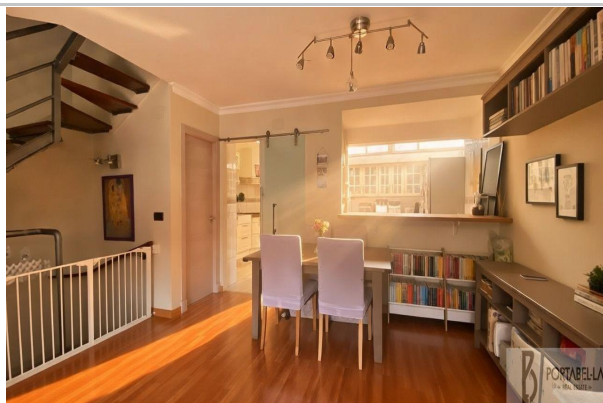
PORTABEL-LA
⇒ REAL ESTATE ⇐

PORTABEL-LA Real Estate

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956057750
Teléfono 2: 601268980
e-mail: oscardelgado@portabel-la.com

Referencia: **638-972**
Tipo inmueble: Casa Adosado
Operación: Venta
Precio: **349.900 €**
Estado: Reformado



Población: El Puerto de Santa María
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11500
Zona: Parque Europa



M² construidos:	145	Suelo de:	tarima	útiles:	130
Aire acondicionado:	centralizado	Metros de parcela:	145	Agua caliente:	individual
Dormitorios:	4	Orientación:	sureste	Baños:	3
Antigüedad:	1985	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

UNA CASA QUE TIENE ESE EXTRA QUE CAMBIA TODO PARQUE EUROPA

Hay casas que encajan por metros. Y otras que, además, encajan por cómo se vive en ellas.

Esta vivienda en Parque Europa, reformada hace aproximadamente 7 años, ofrece espacios amplios, cómodos y, sobre todo, mucha versatilidad.

Y empezamos por uno de sus grandes atractivos: el antiguo garaje se transformó en un estudio con cuarto de baño propio, conectado directamente con el porche. Un espacio perfecto como habitación de invitados, despacho, zona de juegos, dormitorio para un hijo mayor o incluso ese rincón independiente que tantas veces echamos de menos en casa.

En la planta principal encontramos un estupendo salón con chimenea, una cocina amplia comunicada con el salón mediante una barra abierta, aseo y un práctico vestidor.

En la planta superior se distribuyen 4 dormitorios y 2 baños, con el dormitorio principal en suite.

Y además:

- Climatización centralizada frío/calor en la planta superior
- Split independiente en la planta inferior
- Agua caliente mediante placa solar
- Patio delantero y porche
- Salón con chimenea
- Vivienda reformada y en buenas condiciones

Una casa pensada para quien busca espacio, comodidad y posibilidades reales para adaptar cada zona a su forma de vivir.

Parque Europa · El Puerto de Santa María

Contacta con PORTABEL-LA REAL ESTATE y ven a conocerla. Porque sobre el papel tiene mucho que contar, pero es recorriéndola cuando se entiende todo lo que ofrece.
