



**PORTABEL-LA**  
⇒ REAL ESTATE ⇐

**PORTABEL-LA Real Estate**

Avda. Antonio Fernández Sevilla, 26  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956057750

Teléfono 2: 601268980

e-mail: oscardelgado@portabel-la.com

Referencia: **1161-953**  
Tipo inmueble: Casa Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **249.900 €**  
Estado: Buen estado



Población: Espera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11648  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 334  
**Metros de parcela:** 624  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** 2002  
**Armarios:** 2

**Suelo de:** gres  
**Garajes:** 1  
**Orientación:** noroeste  
**Aseos:** 1

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Espacio, tranquilidad y Vida Real a solo un paso de todo.

Si llevas tiempo sintiendo que tu casa se te ha quedado pequeña o que el ritmo de la ciudad ya no encaja contigo esta propiedad puede ser justo ese cambio que estabas esperando.

Te presentamos esta amplia vivienda independiente en Espera, una casa de verdad, de las que ya no se construyen, con espacio para vivir, crear, disfrutar y respirar.

### LO QUE LA HACE ESPECIAL

4 dormitorios amplios y luminosos

2 baños completos

Garaje privado

Parcela de 624 m<sup>2</sup>, ideal para jardín, piscina, zona chill out o huerto

334 m<sup>2</sup> construidos, con estancias generosas y bien distribuidas

Aire acondicionado

Agua caliente mediante energía solar

Construcción sólida (año 2002) y excelente estado de conservación

¿Te gusta? ¡Te lo enseñamos!

### PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad

Transparencia

Garantía.

La venta de este inmueble está gestionada mediante un contrato de exclusiva por expreso deseo de la propiedad.

El Contrato de Exclusiva con Portabella Real Estate proporciona calidad, transparencia y garantía al propietario y a sus potenciales compradores.

Rogamos no molesten a la propiedad, a los residentes en el inmueble o a sus vecinos.

Gracias por su comprensión.

---